

# AVIS DE CONSTRUCTION

## Publication de projets de construction avec possibilité de compensation des charges

(art. 33 de la loi sur les constructions et l'aménagement du territoire)

Veillez faire paraître l'avis de construction ci-après, dans le Journal officiel de la République et Canton du Jura  
du 8 octobre 2020 n° 36

<b>COMMUNE</b>	Courgenay
<b>MAITRE D'OUVRAGE</b>	Ludivine Daucourt & Roberto Lema, Cour-aux-Moines 1, 2900 Porrentruy
<b>AUTEUR DU PROJET</b>	Airma Sàrl, Cour-aux-Moines 1, 2900 Porrentruy
<b>OUVRAGE</b>	Construction d'une maison familiale avec toiture plate et panneaux solaires, terrasse non couverte avec escalier accès ext., couvert à voitures et débarras, PAC ext.
<b>LOCALISATION</b>	n° parcelle(s) 725 surface(s) 842 m <sup>2</sup>
<b>rue, lieu-dit</b>	Chemin Saint-Eloi
<b>zone d'affectation</b> (selon le plan de zones)	Habitation HA
<b>dimensions</b>	longueur largeur hauteur hauteur totale existantes
- principales	12.20 m 9.70 m 6.30 m 6.30 m <input type="checkbox"/>
- terrasse	9.70 m 3.50 m 4.60 m 4.60 m <input type="checkbox"/>
- couvert voitures/débarras	9.70 m 6.00 m 4.70 m 4.70 m <input type="checkbox"/>
<b>GENRE DE CONSTRUCTION</b>	
<b>matériaux</b>	Briques et B.A., isolation périphérique
<b>façades</b>	Crépi, teinte jaune clair
<b>toiture</b>	Toiture plate, fini gravier
<b>DEROGATION(S) REQUISE(S)</b>	
<b>Lieu de dépôt public des plans et délai d'opposition</b>	Dépôt public de la demande, avec plans, jusqu'au 9 novembre 2020 au secrétariat communal de Courgenay où les oppositions, les réserves de droit ainsi que les éventuelles conclusions et prétentions à la compensation des charges, faites par écrit et motivées, seront envoyées jusqu'à cette date inclusivement. Celui qui entend faire valoir une prétention à compensation des charges doit le communiquer conformément à l'article 33 de la loi sur les constructions et l'aménagement du territoire (art. 48 du décret concernant le permis de construire).

### Notion de la compensation des charges selon l'article 32 de la loi sur les constructions et l'aménagement du territoire :

Si un propriétaire foncier tire profit d'un avantage particulier qui lui a été accordé aux dépens d'un voisin à la suite d'une dérogation, d'un plan spécial ou de toute autre mesure s'écartant des prescriptions communales sur la construction, il doit dédommager le voisin si ce dernier subit un préjudice notable.

Le 5 octobre 2020 Au nom de l'autorité communale :

