

AVIS DE CONSTRUCTION

Publication de projets de construction avec possibilité de compensation des charges (art. 33 de la loi sur les constructions et l'aménagement du territoire)

Veillez faire paraître l'avis de construction ci-après, dans le Journal officiel de la République et Canton du Jura
du 6 mai 2020 n° 17

COMMUNE	Courgenay
MAITRE D'OUVRAGE	Mathieu Comment, Rue du Varandin 15, 2905 Courtedoux
AUTEUR DU PROJET	Idem
OUVRAGE	Transformation et changement d'affectation partiels du bâtiment n° 13 : transformations int., aménagement d'un logement, d'un cabinet de naturopathie et d'une terrasse ext. non couverte, pose d'un poêle, de panneaux solaires en toiture et d'une nouvelle couverture
LOCALISATION	n° parcelle(s) 4864 surface(s) 886 m ²
rue, lieu-dit	Rue Adolphe-Gandon
zone d'affectation (selon le plan de zones)	Centre CAa
dimensions	longueur largeur hauteur hauteur totale
- principales	12.15 m 9.46 m 4.35 m 9.25 m
GENRE DE CONSTRUCTION	
matériaux	Maçonnerie et ossature bois existantes
façades	Bardage bois existant
toiture	Tuiles TC, teinte idem existante
DEROGATION(S) REQUISE(S)	
Lieu de dépôt public des plans et délai d'opposition	Dépôt public de la demande, avec plans, jusqu'au 8 juin 2020 au secrétariat communal de Courgenay où les oppositions, les réserves de droit ainsi que les éventuelles conclusions et prétentions à la compensation des charges, faites par écrit et motivées, seront envoyées jusqu'à cette date inclusivement. Celui qui entend faire valoir une prétention à compensation des charges doit le communiquer conformément à l'article 33 de la loi sur les constructions et l'aménagement du territoire (art. 48 du décret concernant le permis de construire).

Notion de la compensation des charges selon l'article 32 de la loi sur les constructions et l'aménagement du territoire :

Si un propriétaire foncier tire profit d'un avantage particulier qui lui a été accordé aux dépens d'un voisin à la suite d'une dérogation, d'un plan spécial ou de toute autre mesure s'écartant des prescriptions communales sur la construction, il doit dédommager le voisin si ce dernier subit un préjudice notable.

Le 30 avril 2020 Au nom de l'autorité communale :

