

# AVIS DE CONSTRUCTION

## Publication de projets de construction avec possibilité de compensation des charges (art. 33 de la loi sur les constructions et l'aménagement du territoire)

Veillez faire paraître l'avis de construction ci-après, dans le Journal officiel de la République et Canton du Jura  
du jeudi 19 mars 2020 n° 11

<b>COMMUNE</b>	<u>Courgenay</u>																				
<b>MAITRE D'OUVRAGE</b>	<u>Entreprise Totale Marti Arc Jura SA, Rue Saint-Sébastien 26, 2800 Delémont</u>																				
<b>AUTEUR DU PROJET</b>	<u>Idem</u>																				
<b>OUVRAGE</b>	<u>Construction d'une maison familiale avec véranda, couvert à voitures avec réduit en annexe contigüe, PAC extérieure, pose de panneaux solaires photovoltaïques sur toiture pan Sud, surface 12 m<sup>2</sup>.</u>																				
<b>LOCALISATION</b>	<u>n° parcelle(s) 4818 surface(s) 769 m<sup>2</sup></u>																				
<b>rue, lieu-dit</b>																					
<b>zone d'affectation</b> (selon le plan de zones)	<u>Habitation HAd I Plan spécial « Sous la Vie de Cornol »</u>																				
<b>dimensions</b>																					
<b>- principales bât.</b>	<table border="1"><thead><tr><th>longueur</th><th>largeur</th><th>hauteur</th><th>hauteur totale</th><th>existantes</th></tr></thead><tbody><tr><td><u>10.60 m</u></td><td><u>8.60 m</u></td><td><u>4.57 m</u></td><td><u>7.81 m</u></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td><u>8.45 m</u></td><td><u>5.80 m</u></td><td><u>3.00 m</u></td><td><u>3.00 m</u></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td><u>7.04 m</u></td><td><u>2.66 m</u></td><td><u>3.30 m</u></td><td><u>-- m</u></td><td><input type="checkbox"/></td></tr></tbody></table>	longueur	largeur	hauteur	hauteur totale	existantes	<u>10.60 m</u>	<u>8.60 m</u>	<u>4.57 m</u>	<u>7.81 m</u>	<input type="checkbox"/>	<u>8.45 m</u>	<u>5.80 m</u>	<u>3.00 m</u>	<u>3.00 m</u>	<input type="checkbox"/>	<u>7.04 m</u>	<u>2.66 m</u>	<u>3.30 m</u>	<u>-- m</u>	<input type="checkbox"/>
longueur	largeur	hauteur	hauteur totale	existantes																	
<u>10.60 m</u>	<u>8.60 m</u>	<u>4.57 m</u>	<u>7.81 m</u>	<input type="checkbox"/>																	
<u>8.45 m</u>	<u>5.80 m</u>	<u>3.00 m</u>	<u>3.00 m</u>	<input type="checkbox"/>																	
<u>7.04 m</u>	<u>2.66 m</u>	<u>3.30 m</u>	<u>-- m</u>	<input type="checkbox"/>																	
<b>- couvert à voitures</b>																					
<b>- véranda (1 pan)</b>																					
<b>GENRE DE CONSTRUCTION</b>																					
<b>matériaux</b>	<u>Brique de terre cuite, béton, isolation périphérique</u>																				
<b>façades</b>	<u>Crépissage, teinte blanc cassé</u>																				
<b>toiture</b>	<u>Tuile de terre cuite, teinte gris anthracite, pente habitation 37° et annexe toit plat.</u> <u>Panneaux solaires type monocristallin PERC, teinte noire et antireflet</u>																				
<b>DEROGATION(S) REQUISE(S)</b>	<u>Art. 9 al. 2 _surface annexe supérieure à celle du plan spécial « Sous la Vie de Cornol ».</u>																				
<b>Lieu de dépôt public des plans et délai d'opposition</b>	<u>Dépôt public de la demande, avec plans, jusqu'au <u>lundi 20 avril 2020</u> au secrétariat communal de <u>Courgenay</u> où les oppositions, les réserves de droit ainsi que les éventuelles conclusions et prétentions à la compensation des charges, faites par écrit et motivées, seront envoyées jusqu'à cette date inclusivement.</u> <u>Celui qui entend faire valoir une prétention à compensation des charges doit le communiquer conformément à l'article 33 de la loi sur les constructions et l'aménagement du territoire (art. 48 du décret concernant le permis de construire).</u>																				

### Notion de la compensation des charges selon l'article 32 de la loi sur les constructions et l'aménagement du territoire :

Si un propriétaire foncier tire profit d'un avantage particulier qui lui a été accordé aux dépens d'un voisin à la suite d'une dérogation, d'un plan spécial ou de toute autre mesure s'écartant des prescriptions communales sur la construction, il doit dédommager le voisin si ce dernier subit un préjudice notable.

Le 16 mars 2020

Au nom de l'autorité communale :

