

# AVIS DE CONSTRUCTION

## Publication de projets de construction avec possibilité de compensation des charges (art. 33 de la loi sur les constructions et l'aménagement du territoire)

Veillez faire paraître l'avis de construction ci-après, dans le Journal officiel de la République et Canton du Jura  
du jeudi 27 février 2020 n° 8

<b>COMMUNE</b>	<u>Courgenay</u>																								
<b>MAITRE D'OUVRAGE</b>	<u>Les Forestiers du Jura SA, Cour aux Moines 10, 2900 Porrentruy</u>																								
<b>AUTEUR DU PROJET</b>	<u>Atelier d'architecture Philippe Donzé, 24 Rue du 23-Juin, 2900 Porrentruy</u>																								
<b>OUVRAGE</b>	<u>Construction d'une maison familiale de plain-pied avec couvert à voiture / accès (marquise) et terrasse couverte en annexes contigües, PAC extérieure, pose de 12 panneaux solaires photovoltaïques sur toiture plate, surface 20 m<sup>2</sup>.</u>																								
<b>LOCALISATION</b>	<u>n° parcelle(s) 4850 surface(s) 427 m<sup>2</sup></u>																								
<b>rue, lieu-dit</b>	<u>Sur le Bottenier</u>																								
<b>zone d'affectation (selon le plan de zones)</b>	<u>Zone Mixte MA</u>																								
<b>dimensions</b>	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>longueur</th><th>largeur</th><th>hauteur</th><th>hauteur totale</th><th>existantes</th></tr></thead><tbody><tr><td>- principales bât.</td><td><u>16.58 m</u></td><td><u>7.82 m</u></td><td><u>3.60 m</u></td><td><u>3.60 m</u></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>- terrasse couverte</td><td><u>3.93 m</u></td><td><u>2.50 m</u></td><td><u>3.20 m</u></td><td><u>3.20 m</u></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>- couvert voiture / accès (marquise)</td><td><u>4.20 / 4.41 m</u></td><td><u>2.80 / 1.10 m</u></td><td><u>3.10 / 2.90 m</u></td><td><u>3.10 / 2.90 m</u></td><td><input type="checkbox"/></td></tr></tbody></table>		longueur	largeur	hauteur	hauteur totale	existantes	- principales bât.	<u>16.58 m</u>	<u>7.82 m</u>	<u>3.60 m</u>	<u>3.60 m</u>	<input type="checkbox"/>	- terrasse couverte	<u>3.93 m</u>	<u>2.50 m</u>	<u>3.20 m</u>	<u>3.20 m</u>	<input type="checkbox"/>	- couvert voiture / accès (marquise)	<u>4.20 / 4.41 m</u>	<u>2.80 / 1.10 m</u>	<u>3.10 / 2.90 m</u>	<u>3.10 / 2.90 m</u>	<input type="checkbox"/>
	longueur	largeur	hauteur	hauteur totale	existantes																				
- principales bât.	<u>16.58 m</u>	<u>7.82 m</u>	<u>3.60 m</u>	<u>3.60 m</u>	<input type="checkbox"/>																				
- terrasse couverte	<u>3.93 m</u>	<u>2.50 m</u>	<u>3.20 m</u>	<u>3.20 m</u>	<input type="checkbox"/>																				
- couvert voiture / accès (marquise)	<u>4.20 / 4.41 m</u>	<u>2.80 / 1.10 m</u>	<u>3.10 / 2.90 m</u>	<u>3.10 / 2.90 m</u>	<input type="checkbox"/>																				
<b>GENRE DE CONSTRUCTION</b>	<u>Maçonnerie, béton, isolation périphérique</u>																								
<b>matériaux</b>	<u>Crépissage, teinte blanc cassé</u>																								
<b>façades</b>	<u>Toit plat, béton, gravier</u>																								
<b>toiture</b>	<u>Panneaux solaires type monocristallin, teinte noire, antireflet</u>																								
<b>DEROGATION(S) REQUISE(S)</b>																									
<b>Lieu de dépôt public des plans et délai d'opposition</b>	<p>Dépôt public de la demande, avec plans, jusqu'au <u>30 mars 2020</u> au secrétariat communal de <u>Courgenay</u> où les oppositions, les réserves de droit ainsi que les éventuelles conclusions et prétentions à la compensation des charges, faites par écrit et motivées, seront envoyées jusqu'à cette date inclusivement.</p> <p>Celui qui entend faire valoir une prétention à compensation des charges doit le communiquer conformément à l'article 33 de la loi sur les constructions et l'aménagement du territoire (art. 48 du décret concernant le permis de construire).</p>																								

### Notion de la compensation des charges selon l'article 32 de la loi sur les constructions et l'aménagement du territoire :

Si un propriétaire foncier tire profit d'un avantage particulier qui lui a été accordé aux dépens d'un voisin à la suite d'une dérogation, d'un plan spécial ou de toute autre mesure s'écartant des prescriptions communales sur la construction, il doit dédommager le voisin si ce dernier subit un préjudice notable.

Le 24 février 2020 Au nom de l'autorité communale : 